



Arcade à rue de la Coulouvrenière 26 **Appel d'offre pour mise en location**

Objet :	Café de 128m2 (affectation mixte et/ou autre affectation possible respectant le PUS)
Lieu :	26, rue de la Coulouvrenière
Loyer :	2'900.-/mois , sans les charges
Finitions :	Arcade équipée, sans pas-de-porte, ni fond de commerce
Standard énergétique :	Immeuble Minergie P et Eco, chauffé aux pellets de bois et panneaux solaires
Disponibilité :	A discuter

Cahier des charges

La coopérative la Ciguë souhaite louer son arcade au **26, rue de la Coulouvrenière**, destinée à un **café et/ou autre activité commerciale ou associative, accessible au public**.

Elle est ouverte à des propositions innovantes valorisant les aspects écologiques, éthiques et sociaux. Elle est intéressée par une activité qui contribue à l'animation du quartier et qui préserve son caractère populaire.

Les associations à buts non lucratifs et/ou autres activités issues de **l'ESS** (Economie Sociale et Solidaire : <http://www.apres-ge.ch/>) sont les bienvenues.

L'espace ne se prête pas à de la restauration (pas de cuisine professionnelle, ni gaine de ventilation).

L'arcade est louée équipée, une reprise du fond de commerce n'est pas demandée.

Critères de choix

Les critères de choix vont porter sur :

- Les valeurs défendues par le projet.
- Les aspects financiers (capacité à payer le loyer & charges).
- L'adéquation du projet au quartier.

Documents à remettre

Description du projet (1 page A4).

Fonctionnement de la structure envisagée et si structure déjà existante présenter l'activité (1 page A4).

Présentation des personnes impliquées et leur expérience (1 page A4).

Horaires d'ouverture envisagés.

Plan financier de l'activité et comptes courants si structure déjà existante.

Brève évaluation des travaux d'aménagements à effectuer et type de financement prévu.

Patente pour l'exploitation du café.

Dossier de présentation à envoyer au format PDF par mail à l'adresse

arcade@cigue.ch

Les questions sont à adresser par mail.

Description des locaux

128 m2 comprenant : Salle principale de 85m2 y compris le comptoir/ local pour le personnel/ petite zone de stockage/ WC handicapé et WC/ possibilité de faire une demande pour terrasse.

Finition de l'arcade de base (responsabilité du propriétaire):

Sols : chape béton type industrielle
Murs : dispersion (couleur à discuter)
Plafond : plafond acoustique
Électricité : arrivées alimentation + prises
Eclairage : points lumineux
Eau : arrivées des alimentations
WC et WC handicapé : équipés

Équipement supplémentaire de l'arcade (responsabilité de l'exploitant.e), à prendre en l'état, possibilité de visiter sur place :

Comptoir : bar équipé de frigos, cellule réfrigérée à boissons
Eclairage : lampes LED variables
Eau : évier, plonges et machine à laver la vaisselle
Meubles : possibilité de rachat des meubles actuels, estrade sur mesure, étagères sur mesure, cuisinière électrique
Son : sono + ampli

Planning 2020-21

01 octobre Diffusion de l'annonce
Octobre Visite de l'arcade aux horaires d'ouverture du café
Novembre Visite de l'arcade sur demande par mail
02 décembre Date limite de rendu des projets
15 décembre Choix du candidat.e
01 février Entrée dans l'arcade (à convenir)