

# LOCAUX COMMERCIAUX À REPRENDRE

2 rue de la Ferme  
1205 Genève

Au rez, arcade de 50,4 m<sup>2</sup> \*

Au 1<sup>er</sup>, bureaux de 120,9 m<sup>2</sup>

- Relié par un escalier au rez
- Une grande salle type formation de 60 m<sup>2</sup> (30 places max)
- 2 pièces annexes
- Coin cuisine, WC.

*\* Arcade soumise au PUS de la ville de Genève, le repreneur doit avoir une activité accessible au public*

Disponible de suite.

**Loyer CHF 52'440 / an**  
**Charges CHF 3'300 / an**  
(soit CHF 325,40 / m<sup>2</sup>)

## **Contact:**

Ollivier Gross  
022 328 55 77  
ollivier.gross@proju.ch

