

APPEL À PROJETS

POUR DES BUREAUX-ATELIERS DANS UN BÂTIMENT TEMPORAIRE
DÈS LE 1^{ER} JUILLET 2017

PRÉAMBULE

APRES-GE participe, en collaboration avec Ressources Urbaines la CODHA et la CIGUE, à un projet d'occupation temporaire d'un bâtiment de plusieurs étages au centre ville (Jonction). Dans le cadre de ce projet, APRES-GE pourra proposer à certains de ces membres des locaux pour une durée d'une année (1 juillet 2017 – 30 juin 2018)¹. L'accord définitif avec les partenaires n'étant pas encore signé, APRES-GE ne peut pas mentionner, à la date de lancement de cet appel, plus d'informations sur le bâtiment.

Une séance de présentation du projet, le **mercredi 07 juin 2017 en fin de journée**, vous apportera toutes les précisions nécessaires. Nous détaillons ci-après les éléments qu'il nous est, à l'heure actuelle, possible de vous fournir. Le processus d'attribution des locaux se fera en deux temps, avec des entrées prévues au 1^{er} juillet (une majorité) et au 1^{er} septembre 2017. Un deuxième appel à candidature sera lancé au cours de l'été pour les attributions prévues à l'automne.

Ressources Urbaines et la CIGUE occuperont les 5/6 du bâtiment avec leurs membres qui seront des artistes ou des créateurs-trices venus des arts appliqués. Ils régleront eux-mêmes le processus de sélection pour leurs membres. APRES-GE organise comme elle l'entend le choix de ses membres qui participeront au projet. Une fois ceux-ci désignés ils se rencontreront avec ceux de RU et de la CIGUE afin de régler la répartition finale des espaces dans le bâtiment.

En plus d'espaces de travail, le projet comprendra un espace commun à disposition des membres (espace pouvant accueillir : réunion, exposition, workshop, etc.) ainsi qu'un espace public, ouvert en journée (Le Grand Café).

C'est la coopérative d'artistes et d'acteurs culturels Ressources Urbaines qui gère le montage opérationnel du projet, qui signera les baux et qui assurera la gestion du bâtiment.

¹ Selon l'évolution du projet de nouvelle construction, la mise à disposition pourrait durer plus d'une année mais rien ne le garantit à ce jour.

LES ESPACES

Profil des bureaux / ateliers

Une majorité des espaces à attribuer ont une taille de 30m² environ. Ils ont des fenêtres sur un côté, au minimum, et une porte qui ferme à clé. Un grand espace pourrait aussi éventuellement être disponible pour des membres souhaitant partager un espace à plusieurs, par convergence des activités ou par affinité. Des espaces plus petits et/ou borgnes sont aussi disponibles. Chaque étage dispose d'un petit espace Commun, d'une kitchenette, de sanitaires et deux points d'eau.

Ateliers disponibles pour les membres d'APRES-GE au 1^{er} juillet 2017 :

- 5 à 6 bureaux- ateliers (entre 10 et 35 m²)
- éventuellement 1 plus grand espace (50 à 60m²)

Montant des loyers

A titre indicatif, le loyer d'un bureau/atelier type de 30 m² est de 342.50 CHF/mois (soit 137 CHF/m²/année).

Au sien du bâtiment il existera un système de péréquation. Certains espaces à destination d'activités de recherche artistiques seront loués 97 CHF/m²/année.

FAITES NOUS PART DE VOTRE INTERET RAPIDEMENT

Si vous êtes intéressé à obtenir un espace dans ce bâtiment, nous vous invitons à nous en faire part **dès que possible et jusqu'au vendredi 2 juin**, en remplissant ce formulaire :

<http://bit.ly/2qyWEZR>

Pour toute question, vous pouvez contacter communication@apres-ge.ch