

Coopérative de construction et d'habitation UV

UV

17, avenue de France
1202 Genève

Location d'une surface pour un commerce de proximité

La Coopérative d'habitation UV cherche à louer une arcade de 60 m2 pour un commerce de proximité.

Contexte

L'arcade se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de 20 logements de la coopérative d'habitation UV, sur la parcelle du « Foyer Sécheron ». Elle est située à l'angle Est de la parcelle, donnant sur l'avenue de France et l'avenue Blanc. Elle est contiguë à des locaux occupés côté parc par la crèche du Lac.

L'arcade est située dans un quartier en plein essor, entre la place des Nations et la rue de Lausanne. C'est un quartier résidentiel avec des équipements publics (école primaire en face, Espace de quartier de Sécheron et parc à côté, cycle d'orientation de Sécheron non loin), mais avec encore peu de commerces de proximité.

Adresse

Avenue de France 17, 1202 Genève

Surfaces

Rez-de-chaussée : surface commerciale de 60.7m2 nettes, y compris un WC.

Objectif financier

Prix au m2 de la surface: 250.- Fr. le mètre carré par an (sans les charges)

Conditions

Des travaux d'aménagements, à la charge du preneur, sont nécessaires. Les surfaces sont en effet livrées brutes :
- dalle et plafond brut, murs enduits bruts,
- arrivée électrique et ligne téléphonique sans distribution,
- choix du système de distribution de chauffage possible.

Pour des raisons techniques (gainés de ventilation non adaptées, absence de séparateur de graisses), la restauration ou la transformation de nourriture ne sont pas possibles.

La ventilation est assurée par une ventilation simple flux. Le bâtiment étant Minergie et faisant l'objet d'un concept énergétique spécifique, toute demande particulière concernant le chauffage-ventilation fera l'objet d'une demande particulière à la coopérative et sera, en tous les cas, à charge du preneur.

Date de disponibilité des locaux

Libre tout de suite.

Documents à remettre d'ici au 06.01.2014

- Lettre de motivation
- Descriptif de l'activité
- Projet de faisabilité économique
- CV des personnes responsables

Contact

Coopérative d'habitation UV
17, avenue de France
1202 Genève

uvcoop@gmail.com