

Benoît Molineaux

Secrétaire général et membre fondateur
de la Coopérative d'habitation Equilibre

Membre fondateur et directeur de l'association
Terragir – énergie solidaire



EQUILIBRE

« Une coopérative d'habitants... »

JOURNÉE DE L'ESS

12 MARS 2015

Benoît Molineaux

www.cooperative-equilibre.ch

« Ce n'est pas de la bienveillance du boulanger que nous attendons du bon pain, mais bien du soin qu'il apportera à ses propres intérêts... »

Ainsi les individus contribuent involontairement, par leurs besoins particuliers, au bien général de la société.»

Adam Smith (1723-1790)



- *Partage d'intérêts*
- *L'intelligence collective décuple le champ des possibles*
- *Compétences complémentaires*
- *Transparence - payer «le juste prix»*
- *Coopération plutôt que concurrence*

*Forme de société privée,
gouvernée démocratiquement
(un membre, une voix)*





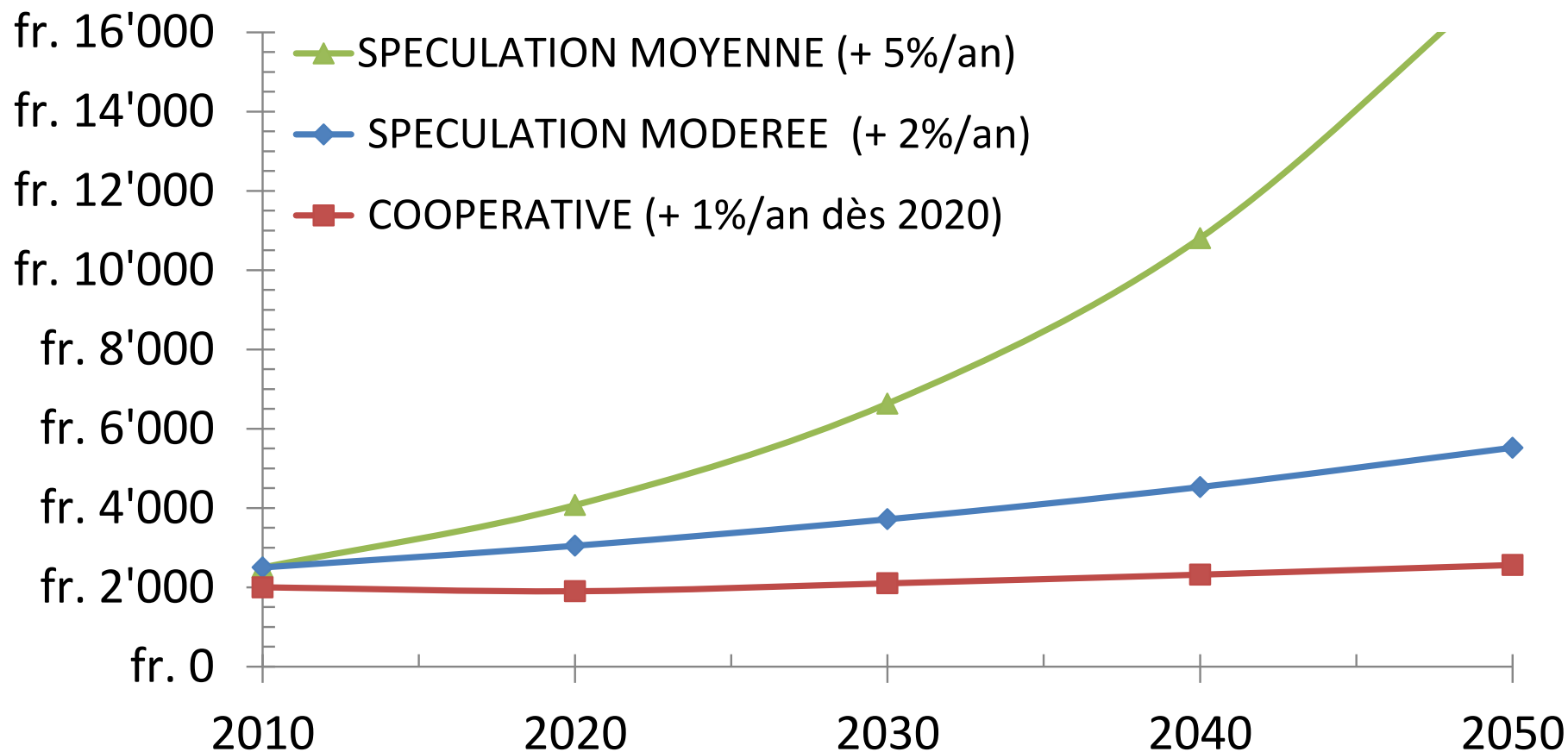


- *Réduction de notre empreinte écologique*
- *Participation, tolérance & non-exclusion*
- *Densification & Qualité de vie pour tous*
- *Exemplarité → tremplin pour d'autres projets*
- *« Appropriation plutôt qu'Opposition »*





LOYER MENSUEL POUR UN 5 PIECES



- *AG (2x / an), 8 membres CA bénévoles (1x/ mois)*
- *5 salariés à temps partiel (1.5 EPT)*
- *Salaires CHF 6'500.- à 8'000.- / mois (brut à 100%)*
- *Une association d'habitants pour chaque immeuble*
 - *Gère le budget d'exploitation*
 - *Mutualisation (outils, services, garde d'enfants etc)*
 - *Travaux communs (permaculture..)*
 - *Autopartage, etc*
- *Des projets lancés pour CHF 50 Millions...*
- *Revenu locatif prévu en 2018 ≈ CHF 3 Mio / an*

«Nous avons la chance de pouvoir oser!»

- *Zéro parkings, toilettes sèches, phytoépuration...*
- *La référence suisse de construction durable (selon l'ONU)*
- *Records à Genève:*
 - *Chauffage (< 30 kWh/m²·an avec ECS)*
 - *Electricité (≈ 1'000 kWh/an·famille)*
 - *Eau (< 60 l/an·hab.)*
 - *Voiture (< 3'000 km/an·famille)*
- *Et le plus important → des habitants plutôt contents !*

*Supermarché Participatif Paysan pour l'écoquartier
«Les Vergers»: 350m² de vente (≈ CHF 200'000.- / mois)*

- *1'000 membres*
- *Produits locaux et de saison - circuits courts*
- *Liens directs clients/agriculteurs/transformateurs*
- *Zéro déchets*
- *Gouvernance participative – les clients décident!*
- *Lieu de rencontre*
- *Synergies (auberge, fromager, boulanger etc)*



- *+ 16'000 membres*
- *chiffre d'affaires > 3 millions de dollars / mois !*
- *chaque membre «offre» 3h par mois...*
- *grande variété, bio, local, à des prix accessibles*
- *un juste prix pour les paysans*
- *parfois plus de 40 min d'attente aux 11 caisses...*
- *des centaines de «food coops» autogérées aux USA*